



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA CAMBRA DE COMERÇ DE TERRASSA RELATIVA A L'OBERTURA DEL SOBRE nº2 DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 22-001_3 - DEL PROCÉS DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES, PER A LA REFORMA DE L'EDIFICI DE LA CAMBRA DE TERRASSA, SITUAT AL CARRER BLASCO DE GARAY 29-49 DE TERRASSA, PROPIETAT DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, I SERVEIS DE TERRASSA.

Reunits a la ciutat de Terrassa, a les 15.30 hores del dia 26 de setembre de 2022 al domicili social de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Serveis de Terrassa al carrer Blasco de Garay, 29-49, 08221 de Terrassa.

- President: Sr. Josep Prats Llopart – Director Gerent
- Secretària: Sra. Susanna Patiño Rivera – Secretària General
- Vocal: Sra. Marianella Pereira Yaquelo – Responsable de Transformació Digital i Sostenibilitat
- Vocal: Sr. Daniel Sánchez Martínez – Director d'Administració
- Vocal: Sra. Sònia Pérez Medina – Responsable de Formació
- Vocal: Sra. Anna Pajarón Pajarón – Responsable de Projectes Internacionals i Emprenedoria

El president constitueix la Mesa que ha de procedir a l'obertura del sobre 2 de les ofertes presentades per les diferents empreses, a la licitació convocada per procediment obert per a la contractació de la reforma de l'edifici de la Cambra de Terrassa, situat al carrer Blasco de Garay 29-49 de Terrassa.

La Sra. Anna Pajarón Pajarón ha designat a la Sra. Rosa Salat i Freixas, responsable d'Activitats Institucionals i Relacions Corporatives de la Cambra, de conformitat amb l'establert al quadre de característiques del contracte, on s'indica que la representació en la Mesa de Contractació d'aquests membres podrà ser substituïda per la persona que designi el membre absent.

Hi son presents els membres esmentats i que constitueixen la Mesa. Presideix el Sr. Josep Prats, i actua com a Secretària la Sra. Susanna Patiño.

S'ha sol·licitat l'assessorament previ de tècnics-experts independents amb coneixements acreditats en la matèria objecte del contracte: Sr. Bernat Navarro (arquitecte tècnic) i delegat del Vallès Occidental del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona i el Sr. Salvador Navarro (arquitecte tècnic).

La Secretària deixa constància abans de l'obertura del sobre 2 que les empreses BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, S.L; NOVANTIA INTEGRAL S.A; i, DOCEESE 2002, S.L han esmenat correctament els documents requerits en l'acta d'obertura del sobre 1,



dins del termini fixat. Per tant, s'accepten les propostes presentades per part de tots els ofertants.

- BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, S.L
- NOVANTIA INTEGRAL S.A
- DOCEESE 2002, S.L
- TCS PROJECT, S.L

A continuació, explica que, l'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris de judici de valor (sobre 2).

S'examina la documentació obrant dins del sobre 2, de conformitat amb l'establert en el plec de clàusules administratives de la contractació d'obres de reforma de la seu de la Cambra, amb motiu de la ubicació del Projecte del Centre de Negocis de la Cambra B&W i el Coworking Digital Terrassa.

S'obre el sobre 2, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

Criteris que depenen d'un judici de valor (30 punts):

1. **Pla de Treball** amb una memòria breu i concisa a fi d'aclarir i justificar el termini establert. S'hauran de descriure els moviments estratègics d'equips en activitats principals, seqüències constructives singulars, rendiments puntuals d'unitats molt significatives, problemàtica del camí crític previst i circumstàncies específiques que durant el procés constructiu previsiblement o del projecte puguin incidir en el desenvolupament dels treballs. Es valorarà (Fins a 15 punts):

Grau de detall, claredat i coherència de les actuacions a realitzar per poder recuperar la planificació prevista, en el cas de detectar desviacions en la seva execució. Fins a 7 punts.

Es puntuarà de la següent forma:

Grau de detall, claredat i coherència màxima	7 punts
Grau de detall, claredat i coherència alta	5-6 punts
Grau de detall, claredat i coherència bàsica	4 punts
Grau de detall, claredat i coherència baixa	0-3 punts

Grau de detall, claredat i coherència de les mesures d'optimització dels terminis marcats al projecte, reduint la data d'acabament prevista, sense que afecti a la qualitat dels acabats, indicant com aconseguir-ho. Fins a 8 punts.

Es puntuarà de la següent forma:

Grau de detall, claredat i coherència màxima	8 punts
Grau de detall, claredat i coherència alta	6-7 punts
Grau de detall, claredat i coherència bàsica	4-5 punts
Grau de detall, claredat i coherència baixa	0-3 punts

2. Representació gràfica en diagrama de barres, dividit en dies, dels capítols i subcapítols o activitats, on el dibuix de la barra representa la temporalització de l'execució prevista del capítol o subcapítol del que es tracti, respecte del termini d'execució previst contractualment. Com a mínim s'han de relacionar, separatament per línia, cadascun dels Capítols i Subcapítols que componen el Pressupost. S'haurà d'indicar quin és el camí crític.

No s'admetrà que la temporalització grafiada del Capítol sigui la totalitat del termini d'execució del contracte excepte necessitat tècnica. A la part inferior del programa de treball, i detallat mensualment, es representarà l'import corresponent al PEM (Pressupost d'Execució Material) obtingut de la programació prevista pel licitador. Es valorarà (Fins a 15 punts):

Grau de detall, claredat i coherència del cronograma dels treballs temporalitzats per capítols i per plantes, i anàlisi de l'impacte als usuaris de l'edifici. Fins a 7 punts.

Es puntuarà de la següent forma:

Grau de detall, claredat i coherència màxima	7 punts
Grau de detall, claredat i coherència alta	5-6 punts
Grau de detall, claredat i coherència bàsica	4 punts
Grau de detall, claredat i coherència baixa	0-3 punts

Grau de detall, claredat i coherència del quadre de rendiments, assignació i distribució d'equips destinats a cada treball representats en el diagrama de barres. Fins a 8 punts.

Es puntuarà de la següent forma:

Grau de detall, claredat i coherència màxima	8 punts
Grau de detall, claredat i coherència alta	6-7 punts
Grau de detall, claredat i coherència bàsica	4-5 punts
Grau de detall, claredat i coherència baixa	0-3 punts



Un cop revisada la documentació, la Mesa acorda:

PRIMER.- Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat Primer d'aquesta acta, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTOR A, S.L	NOVANTIA INTEGRAL S.A	DOCEESE 2002, S.L	TCS PROJECT, S.L
Criteri 1 Fins a 15 punts				
Grau de detall, claredat i coherència de les actuacions a realitzar per poder recuperar la planificació prevista en el cas de detectar desviacions en la seva execució. Fins a 7 punts	7	4	0	1
Grau de detall, claredat i coherència de les mesures d'optimització dels terminis marcats al projecte, reduint la data d'acabament prevista, sense que afecti a la qualitat dels acabats, indicant com aconseguir-ho. Fins a 8 punts	7	7	0	1
Criteri 2 Fins a 15 punts				
Grau de detall, claredat i coherència del cronograma dels treballs temporalitzats per capítols i per plantes i anàlisi de l'impacte als usuaris de l'edifici. Fins a 7 punts	7	5	1	0
Grau de detall, claredat i coherència del quadre de rendiments, assignació i distribució d'equips destinats a cada treball representats en el diagrama de barres. Fins a 8 punts	7	8	1	0
TOTAL PUNTUACIÓ	28	24	2	2



SEGON.- Publicar l'acta al perfil del contractant.

I, sense més assumptes a tractar, es procedeix a la redacció d'aquesta acta, la qual certifica la Secretària perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau del president.

President

Sr. Josep Prats

Secretària

Sra. Susanna Patiño

